



ALBACHIARA®



...ed è subito vacanza

25^o
EXPERIENCE
1987 - 2012



ALBACHIARA®

...ed è subito vacanza

**Comproprietà
Alberghiera**

Multiproprietà

Time Share





Benvenuti

Siamo una realtà consolidata nel mercato Immobiliare e in particolare della Multiproprietà, il management vanta nel settore un'esperienza di 25 anni.

Operiamo nel settore a far data dal 1987. Ci occupiamo della commercializzazione di:

- Residence in Villaggi Turistici
- R.T.A. Residenze Turistiche Alberghiere
- Hotel & Spa****stelle
- Five Stars Luxury.

Analizziamo il mercato, valutiamo bisogni e aspettative dei Partners & Clienti, offriamo risoluzioni con proposte di vacanze innovative.

Disponiamo per ogni Brand di formule commerciali consolidate e

sempre nel pieno rispetto del nuovo Codice del Turismo.

Consulenze personalizzate con i nostri Partners & Clienti hanno permesso di ottimizzare i loro bisogni e le loro aspettative di vacanze.

I nostri Partners commerciali e i Clienti sono stati unanimi nel sottolineare la nostra professionalità e l'attenzione ai dettagli e saranno lieti di fornire all'occorrenza qualsiasi referenza necessaria.

Il nostro impegno quotidiano è soddisfare le famiglie nella loro scelta di vacanze con il miglior rapporto **costo/qualità**.

Il bisogno di Vacanze delle famiglie è il nostro dogma.





È bene sapere

La vacanza, come voi ben sapete si realizza principalmente in tre modi: in albergo, affittando un appartamento oppure a casa propria.

La vacanza in albergo rappresenta una spesa crescente ogni anno; si usufruisce di un servizio, però a fine vacanza bisogna pagare il conto, non è vero?

L'appartamento in affitto rappresenta una pura spesa, perché al termine della vacanza noi sborsiamo una certa somma e non ci rimane nulla.

La casa propria rappresenta la soluzione ideale, perché la casa è un bene reale e come tale è sempre un investimento.

In questo quadro generale si inserisce la multiproprietà che coniuga l'investimento in un bene reale con i servizi alberghieri.

Si diventa "multiproprietari" acquistando millesimi di un

appartamento con regolare Rogito Notarile, quindi ottenendo tutte le garanzie giuridiche inerenti a questo acquisto.

Si possono scegliere le settimane (in qualsiasi periodo dell'anno), tra quella o quelle che maggiormente interessano al proprio nucleo familiare o alla operazione che s'intende compiere (investimento, assicurazione vacanze future, scambi, etc.).

Impiego minimo di capitali per qualcosa di stabile ed elastico allo stesso tempo, evitando cospicui investimenti per le seconde case etc.

All'arrivo in tutte le stagioni prescelte, si troverà il proprio **appartamento arredato, corredato, pulito e pronto per l'uso immediato.** Inoltre la multiproprietà ha limitati costi di mantenimento e pronta utilizzazione.

+ Info

Si può cedere a terzi l'utilizzo dell'appartamento nelle proprie settimane, affittarlo o semplicemente "SCAMBIARLO" attraverso una società di servizi a cui il residence è affiliato, che cura l'interscambio tra migliaia di residence in Italia e nel Mondo.

Il vantaggio di questo servizio è che lo "SCAMBIO" non deve necessariamente avvenire nello stesso arco di tempo in cui si è proprietari, ma può essere richiesto per date diverse; questa ELASTICA alternativa Le permette la massima flessibilità nella fruizione e programmazione delle vacanze, a breve e lungo termine, sopperendo a situazioni impreviste ed alternando luoghi e tempi, in Italia o all'estero (con una settimana al mare posso andare in montagna o in una capitale, etc.)

Ai fini del piccolo investimento tenga inoltre presente che questo BOT TURISTICO si capitalizza annualmente con la rivalutazione degli immobili, pur "usando Lei gli interessi" ovvero le vacanze.

I costi sono rapportati alla tipologia degli appartamenti ed ai periodi prescelti, comunque dopo alcune vacanze Lei rientra dall'investimento iniziale ed avrà a disposizione per sempre un bene ed un servizio.

Le unità e le settimane, essendo in numero limitato, vanno esaurendosi rapidamente: se interessato, La invitiamo a contattare al più presto uno dei nostri consulenti che Le fornirà ogni ulteriore chiarimento.

CASE HISTORY

*Di seguito sono riportati alcuni esempi reali di rivalutazione della multiproprietà a lungo e medio termine.

Pianeta Maratea
Bilocale 4+1 posti letto
prima sett. di Agosto

acquisto 1989
5.000 €

vendita 2011
13.000 €

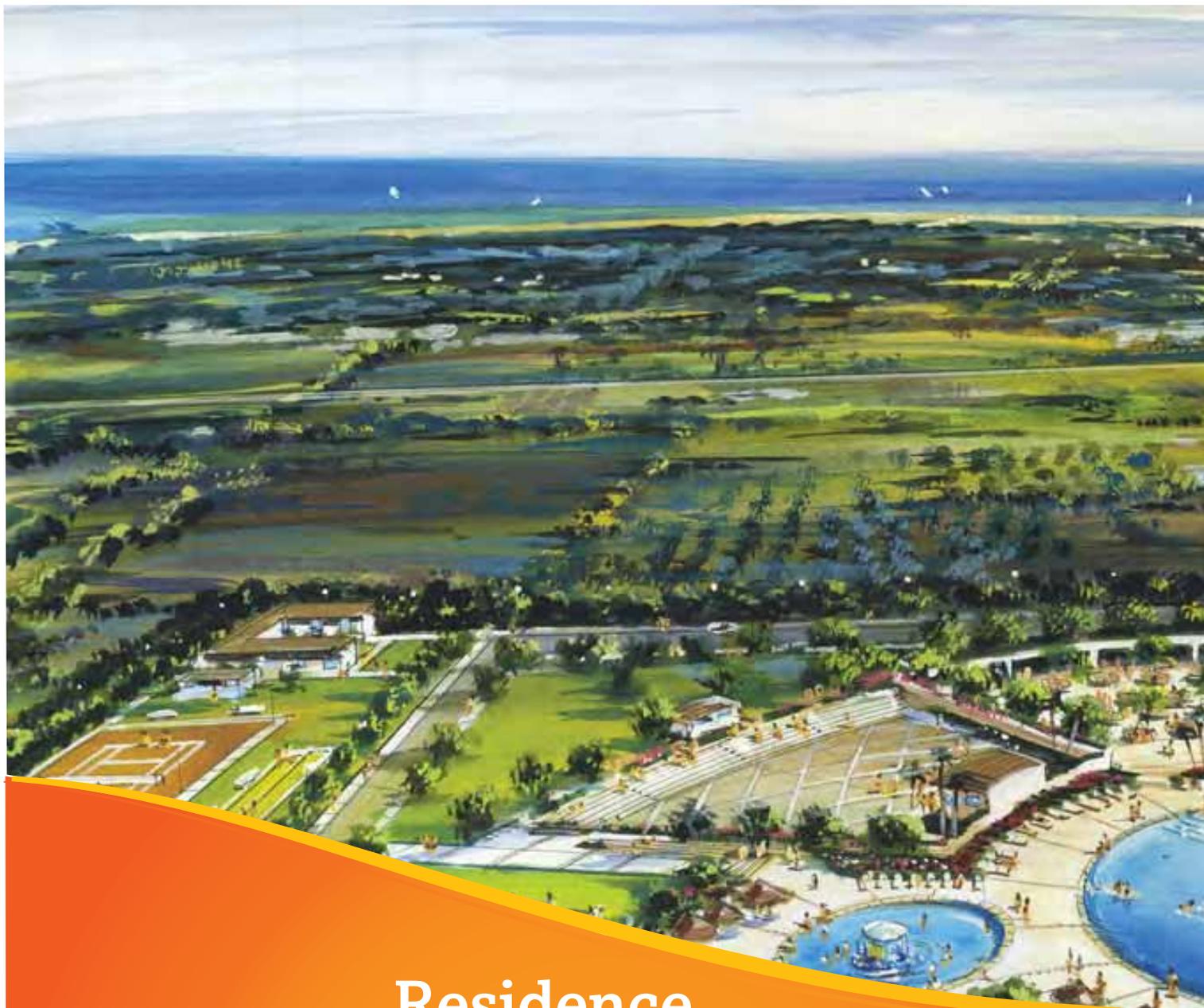
Residence La Giurlita
Trilocale 4+1 posti letto
prima sett. di Agosto

acquisto 2002
15.000 €

vendita 2009
18.000 €

*IMPORTANTE: Non vi è garanzia di uguale rivalutazione in futuro.

Avvertenze: prima della sottoscrizione del contratto leggere attentamente il **Documento Informativo** disponibile presso le nostre **Agenzie** o direttamente dai nostri **consulenti**.



Residence Naima Village

Castellaneta Marina (Ta)

Castellaneta Marina offre ai turisti un mare cristallino, una sabbia finissima e dune fossili di grande interesse naturalistico e scientifico. Il Naima Village si compone di 105 unità abitative di diversa tipologia. Tutti gli appartamenti sono corredati di ogni confort, finemente

arredati e minuziosamente accessoriati, nonché muniti di impianto di condizionamento autonomo.

Le unità abitative sono tutte al piano terra, dotate di giardino e piccolo terrazzo di pertinenza.

ALBACHIARA





R.T.A. **** Naima Village

Castellaneta Marina (Ta)

I nostri SERVIZI

- Anfiteatro
- Animazione diurna e serale
- Junior Club e Mini Club
- Parco Giochi
- Ristorante
- Bar
- Due Piscine
- Calciotto
- Campi da Tennis
- Parcheggio
- Spiaggia privata (servizio a pagamento)
- Servizio navetta

Residence

Il Naima Village si trova a Castellaneta Marina (Ta), a circa 100 km dagli aeroporti di Bari e Brindisi, a 30 km da Matera, a 65 km da Alberobello e dalla Valle d'Itria.

Tutti gli appartamenti sono dotati di bagno con ampio piatto doccia, aria condizionata, telefono, TV sat, frigo, cassaforte, giardino.

Il Villaggio offre spiaggia attrezzata (fondale sabbioso digradante, ideale per la

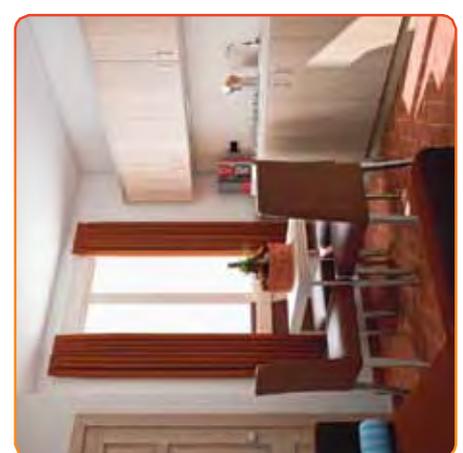
balneazione dei bambini), una grande piscina centrale, mini-club con piscina per bambini dai 3 ai 10 anni, parco bimbi con giochi, anfiteatro, dancing e discoteca all'aperto, campi da tennis con illuminazione, campo da calciotto, campo da golf "Riva dei Tessali" a pochi chilometri dal villaggio, beach volley, maneggio a pochi chilometri dalla struttura, bar, parcheggio interno non custodito. A disposizione degli ospiti una navetta da e per la spiaggia.





LEGENDA

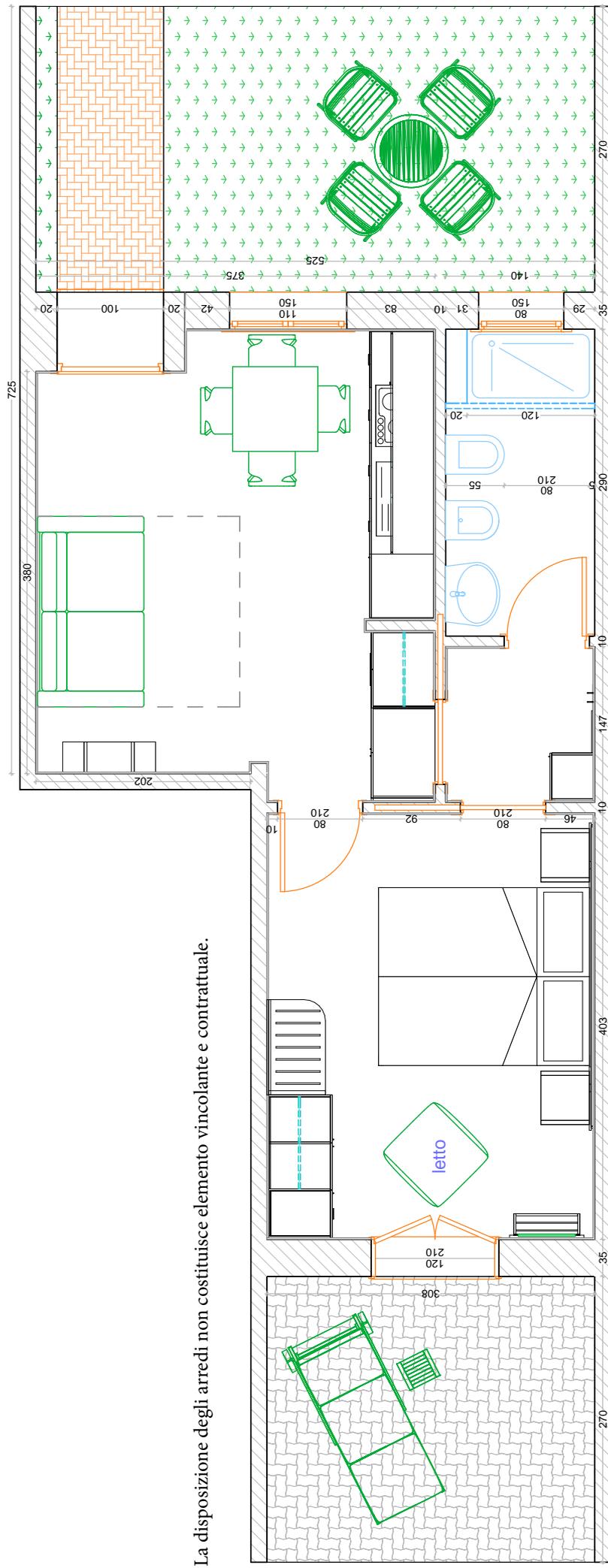
- 1 ANFITEATRO
- 2 RECEPTION - BAR - RISTORANTE
- 3 RISTORANTE ALL'APERTO
- 4 PISCINA
- 5 PISCINA - MINICLUB
- 6 MINICLUB - BAR - SERVIZI
- 7 AREA GIOCHI MINICLUB
- 8 M - Minivolei
- 9 ALLOGGI B - Biscia
- 10 T - Taba
- 11 PARCHEGGIO
- 12 ZONA SPORTIVA
- 13 PALESTRA - CENTRO BENESSERE
- 14 ALLOGGIO ANIMATORI
- 15 AREA SERVIZI VARI



BILOCALE

4+1 posti letto
35,15 mq. utili
Residenza
24,00 mq. pertinenze esterne

Appartamenti moderni e funzionali ovattati in un'atmosfera di comfort ed eleganza contemporanea, un ambiente perfetto in cui poter vivere una vacanza rilassante e con propri spazi di privacy. Arredati con mobili dal design raffinato dalle camere, ai tessuti, dai materiali scelti con la massima cura, ogni aspetto pensato per la famiglia.



La disposizione degli arredi non costituisce elemento vincolante e contrattuale.



Hotel Heraclea

Policoro (Mt)

Situato sul litorale jonico della costa Lucana, l'Hotel dista appena 300 metri dalla splendida spiaggia sabbiosa di Policoro, un tratto del mare Jonio dove la parola inquinamento è sconosciuta, ai

margini di un'ampia pineta che costeggia tutto il litorale. Nel sottobosco i diversi chilometri di piste ciclabili e percorsi vita sono l'ideale per chi vuole fare attività fisica immerso nella natura.

ALBACHIARA





Hotel **** Heraclea

Policoro (Mt)

I nostri SERVIZI

- Animazione
- Mini Club
- Parco Giochi
- Ristorante
- Bar
- Stabilimento Balneare (servizio a pagamento)
- Piscina
- Mountain Bike
- Campo di calcio in erba sintetica
- Tiro con l'arco
- Sport Acquatici (servizio a pagamento)

In un territorio in cui la cultura e la storia sono ancora oggi evidenti nei reperti del parco archeologico del museo Nazionale della Sirtide di Policoro, il sole ed il mare non sono tutto. La Riserva Regionale

del Bosco Pantano costituisce un importante esempio di foresta planiziale che si spinge fin sul mare. Tramite i sentieri si potranno visitare squarci di bosco altrimenti inaccessibili.



La Comproprietà Alberghiera

È il nuovo modo di concepire la vacanza grazie ad una soluzione innovativa altamente flessibile e soprattutto economica. Tale iniziativa segna definitivamente la fine del fondo perduto delle vacanze diventando di fatto una possibile alternativa alla casa al mare: un modesto investimento iniziale, nessun problema di gestione.

Il funzionamento alla base della comproprietà alberghiera è assolutamente semplice: scegli quali settimane dell'anno vuoi acquistare e diventi comproprietario per tutta la vita di

una SUITE.

Il trasferimento della proprietà avviene attraverso un regolare rogito notarile; acquisendone il possesso, divieni il reale proprietario e come tale ti potrai comportare. E non sarà come una comune casa al mare, bensì un'esclusiva suite di un albergo dotata di ogni confort, in grado di trasmetterti tutto il calore di una vera dimora di proprietà con in più i servizi, l'assistenza e le strutture riservate di un Hotel.





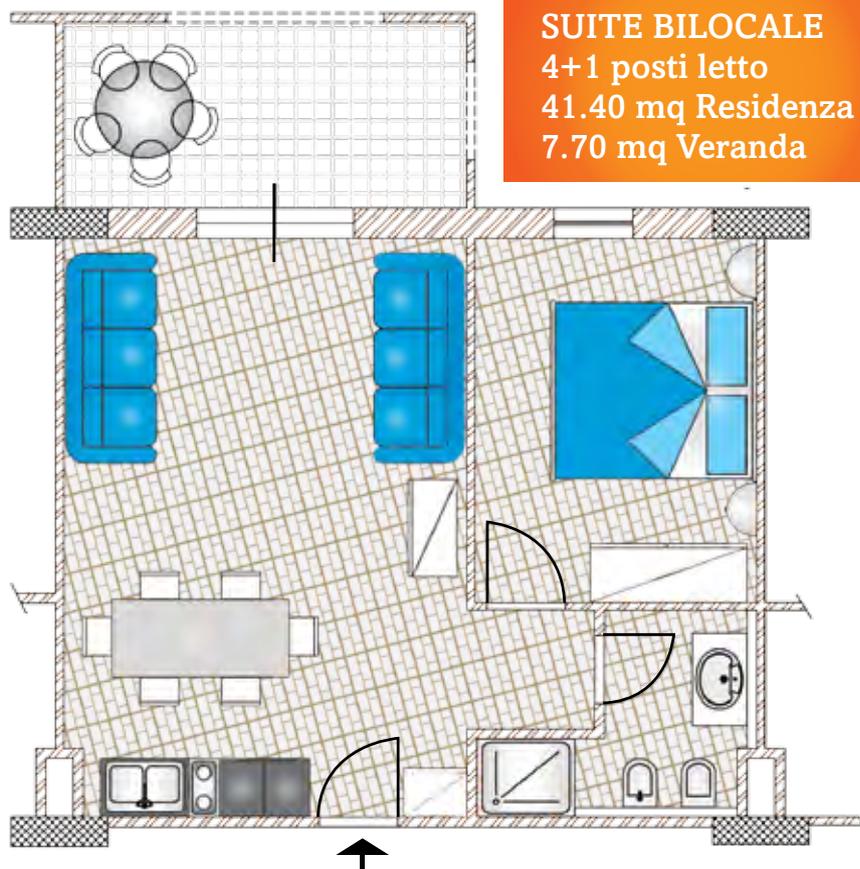
Suite

Le SUITE, tutte di nuova realizzazione, della superficie di circa 42 mq, con un elevato standard di qualità, con aria condizionata autonoma, due TV LCD, cassaforte, bagno con box doccia e phon, telefono con selezione diretta, collegamento internet.

Ubicate ai piani superiori, si compongono di 2 vani, una veranda di circa 8 mq., un comodo bagno e sono in grado di ospitare fino a 5 persone.

Il mobile cucina a scomparsa, è dotato di due piastre, del forno a microonde, del frigorifero, del lavello inox e di tutto il necessario per cucinare (stoviglie, piatti, pentole, etc.).

Un tavolo per 4/6 posti all'interno, ed un tavolo con 4 sedie sulla veranda.





Hotel Club La Giurlita

Marina di Ugento (Le)

Il villaggio trovasi all'interno del Parco Naturale Regionale "Litorale di Ugento", istituito con la L.R. n.13 del 28 maggio 2007, rappresenta una delle zone più interessanti e preziose della Penisola Salentina, per valore naturalistico, storico e paesaggistico. Il Parco si estende per circa 1600 ettari ed è caratterizzato da una elevata varietà di ambienti naturali. Si riconoscono, procedendo dal mare verso l'interno, la fascia dei litorali sabbiosi e rocciosi, gli ambienti

retrodunali umidi, quelli palustri e le zone boscate, la macchia mediterranea e gli uliveti secolari. Il litorale è composto da sabbia molto fine, alimentato dal vento e dall'accumulo di pezzettini di gusci di piccoli organismi, come ad esempio le conchiglie, che danno alla sabbia il tanto ricercato colore bianco. La fascia delle dune è invece caratterizzata dalla presenza di gigli e di piante della macchia mediterranea.

ALBACHIARA





Hotel Club **** La Giurlita

Marina di Ugento (Le)

I nostri SERVIZI

- Anfiteatro
- Animazione
- Junior Club e Mini Club
- Parco Giochi
- Ristorante
- Bar
- Biberoneria
- Stabilimento Balneare
- Tre Piscine
- Beach Volley
- Campo di calcio in erba sintetica
- Campi di bocce
- Campi da Tennis

In posizione fronte mare con una bella spiaggia di sabbia, dune e fondali dolcemente degradanti, il complesso si distingue per un'ampia zona servizi contornata da un ampio parco interno alla

struttura.

E' composto da un corpo centrale, dove sono ubicate le camere e il ristorante e da una serie di unità a schiera con gli appartamenti proposti in formula Multiproprietà con Rogito Notarile. Particolarmente indicato alle famiglie per la vicinanza al mare, il ricco programma di animazione e la formula proposta, offre un ottimo rapporto qualità/prezzo.

Spiaggia: antistante al complesso, di sabbia, privata ed attrezzata (1 ombrellone e 2 lettini per appartamento (indifferentemente dal numero degli occupanti) inclusi nei costi di gestione - ombrellone non assegnato), raggiungibile a piedi percorrendo la zona servizi della struttura e con attraversamento di una stradina secondaria sterrata che costeggia il litorale; dispone di un punto ristoro con distributori automatici a pagamento.

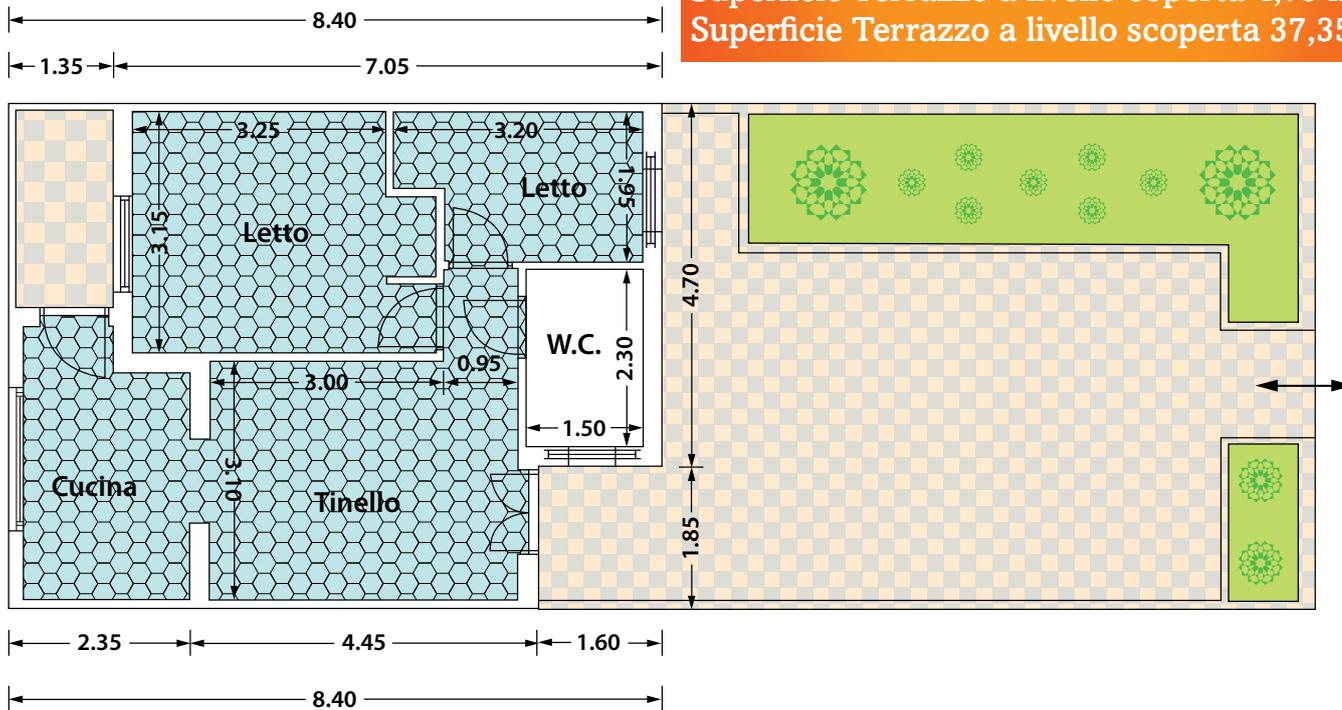
Residence

Gli appartamenti, moderni e confortevoli, sono tutti trilocali al piano terra con giardino (per 5+1 posti letto) e al primo piano con ampia veranda e balcone (per 4+1 posti letto), tutti dotati di telefono, TV, cassetta di sicurezza, microonde e frigo, sono composti da soggiorno con angolo cottura e divano letto, stanza matrimoniale e cameretta con letto a castello. Tutti gli ambienti dispongono di aereazione naturale con finestre con vetro camera a vasistas e zanzariere.



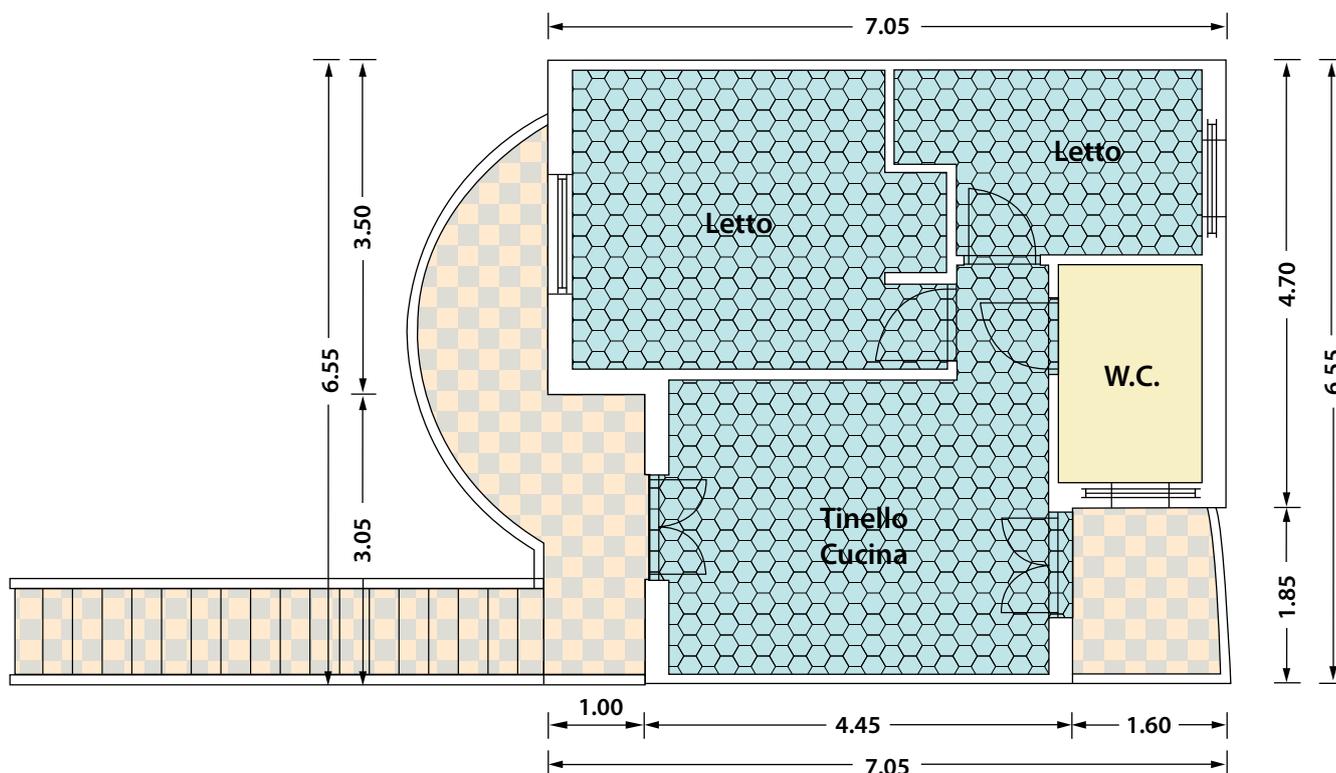
PIANO TERRA

Posti letto 5+1
 Superficie utile calpestabile 42,00 mq.
 Superficie coperta 48,30 mq.
 Superficie Terrazzo a livello coperta 4,75 mq.
 Superficie Terrazzo a livello scoperta 37,35 mq.



PRIMO PIANO

Posti letto 4+1
 Superficie utile calpestabile 35,00 mq.
 Superficie coperta 40,00 mq.
 Superficie Terrazzo a livello coperta 17,00 mq. ca
 Superficie Terrazzo a livello scoperta 4,25 mq.



Residence Hotel Villa Igea

Capri (Na)



Situato in un delizioso palazzetto liberty ben ristrutturato, a due passi dalla Piazzetta, proprio al centro di Capri, il Villa Igea Residence Hotel dispone di confortevoli ed eleganti appartamenti con servizio alberghiero.

APPARTAMENTI

Monocale 2 persone:

Soggiorno con letto matrimoniale.

Monocale 3 persone:

Soggiorno con letto matrimoniale e un divano letto singolo.

Monocale 3 persone:

Soggiorno con divano letto singolo e una camera con letto matrimoniale.

Bilocale 4 persone:

Soggiorno con divano letto doppio e una camera con letto matrimoniale.

DESCRIZIONE APPARTAMENTI

Angolo cottura attrezzato (2 piastre elettriche, frigorifero, stoviglie), Bagno (lavabo, wc, bidet e doccia/vasca), Telefono (a pagamento), Televisore, Aria condizionata, Cassetta di sicurezza, Terrazza arredata (in alcuni appartamenti), Asciugacapelli.

SERVIZI

Servizio di pulizia giornaliera dell'appartamento incluso nel prezzo del soggiorno e Wi-Fi Area. Il residence non è adatto ad accogliere persone con ridotta mobilità. Gli animali non sono ammessi.

Hotel Piccola Fenice

Venezia



Nel centro storico di Venezia l'Hotel Piccola Fenice offre oggi l'opportunità di acquistare un appartamento in comproprietà alberghiera a pochi metri dal famoso Teatro la Fenice e da Piazza San Marco.

APPARTAMENTI

Monocale 2+1 posti letto:

Soggiorno con letto matrimoniale e un divano con un posto letto.

Bilocale con 2+2 posti letto:

Ingresso e disimpegno, soggiorno con divano letto doppio e una camera con letto matrimoniale.

DESCRIZIONE APPARTAMENTI

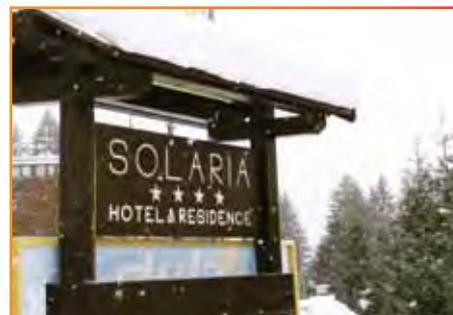
Bagno con vasca e doccia, aria condizionata, TV a colori, telefono con linea diretta, cassaforte, frigo bar.

SERVIZI

Servizio di pulizia giornaliera dell'appartamento. Il residence non è adatto ad accogliere persone con ridotta mobilità. Gli animali non sono ammessi.

Hotel Residence Solaria

Marilleva (Tn)



Il Residence Albarè di Marilleva 1400 in Trentino è inserito in un ampio Centro Residenziale, di cui fanno parte anche l'Hotel Solaria, lo Shopping Center e un attrezzato Centro Sportivo.

APPARTAMENTI

Monocale 2+2 posti letto

Soggiorno con due divani letto a castello.

Monocale 4+1 posti letto

Soggiorno con un divano letto, letto matrimoniale ribaltabile, letto a castello.

Bilocale 4-5-6 posti letto

Soggiorno con un divano letto, letto matrimoniale ribaltabile, cameretta con letto singolo e a castello.

Trilocale 7 posti letto

Soggiorno con un divano letto, letto matrimoniale ribaltabile, cameretta con doppio letto singolo e a castello.

DESCRIZIONE APPARTAMENTI

Ogni appartamento è dotato di frigorifero, forno (tranne nei monocali), stoviglie e biancheria completa per il bagno, la camera e la cucina, TV color, telefono e filodiffusione. Bagno con vasca/doccia

SERVIZI

Servizio di pulizia settimanale dell'appartamento. Ogni appartamento è dotato di posto macchina coperto e di armadio portasci e porta-scarponi in un ambiente riscaldato, ad un passo dagli impianti. Il residence non è adatto ad accogliere persone con ridotta mobilità. Gli animali non sono ammessi.

Multirésidence de l'Elysée

Parigi



Multirésidence de l'Elysée (52 rue du Colisée) è una Multiproprietà situata proprio nel cuore di Parigi, a due passi dall' Eliseo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nei suoi interni e si compone di 17 unità abitative, tutte climatizzate e con finiture di pregio, arredi e corredi eleganti che rispondono al gusto di una clientela italiana.

APPARTAMENTI

Monocale 2+1 posti letto:

Soggiorno con divano letto matrimoniale e divano letto singolo.

Bilocale 2+2 posti letto

Soggiorno con un divano 2 posti letto e una camera letto matrimoniale.

Bilocale 4+1 posti letto

Ingresso divano letto a ribalta, Soggiorno con un divano 2 posti letto e una camera letto matrimoniale.

DESCRIZIONE

APPARTAMENTI

Ogni appartamento è dotato di frigorifero, stoviglieria e biancheria completa per il bagno, la camera e la cucina, TV color, telefono. Bagno con doccia

SERVIZI

Servizio di pulizia settimanale dell'appartamento. Il residence non è adatto ad accogliere persone con ridotta mobilità. Gli animali non sono ammessi.

Residence Hotel Paris XV°

Parigi



Ubicato di fronte al Palazzo delle Esposizioni, a circa 300 metri dalla fermata del metro "Porte de Versailles", ai margini della zona centrale di Parigi, nel XV° arrondissement, è un confortevole résidence-hotélière, gestito da Pierre&Vacances.

APPARTAMENTI

Bilocale 2+2 posti letto:

Soggiorno con un divano 2 posti letto e una camera letto matrimoniale.

DESCRIZIONE

APPARTAMENTI

Ogni appartamento è dotato di frigorifero, stoviglieria, la camera e la cucina, TV color, telefono.

SERVIZI

Servizio di pulizia settimanale dell'appartamento.

Club Resort La Bohème

Praga



Il Club Resort LA BOHEME è situato, in via Halkova, tranquilla via residenziale nei pressi della centralissima piazza Venceslao ed a pochissimi minuti dalla suggestiva passeggiata del centro storico dove raggiungere luoghi indimenticabili come Piazza dell'Orologio, Ponte Carlo, Malá Strana ed il Castello.

Il Club Resort La Bohème è una sontuosa residenza in stile neobarocco di fine ottocento, accuratamente ristrutturato.

APPARTAMENTI

Articolati in 23 unità abitative, 5 monocali e 18 bilocali (quasi tutti con doppi servizi ed uno adatto ad ospitare portatori di handicap) elegantemente arredati. Ingresso e disimpegno, soggiorno con divano letto doppio e una camera con letto matrimoniale.

DESCRIZIONE

APPARTAMENTI

Gli appartamenti sono stati ristrutturati in modo sapiente, parquet in rovere di 20 millimetri di spessore, angoli cottura veramente ampi, completi di lavastoviglie, forno a microonde, frigo a colonna con scomparto surgelati. Arredi (molti su misura) e corredi eleganti, progettati da architetto italiano; quadri d'autore alle pareti.

SERVIZI

Servizio di pulizia bisettimanale. Il residence è adatto ad accogliere persone con ridotta mobilità. Gli animali non sono ammessi.

Domande Frequenti

Cosa acquisto con la MULTIPROPRIETÀ?

Si acquista un “diritto reale di proprietà” sancito da un regolare rogito notarile come ogni normale transazione immobiliare.

Si acquista la proprietà di quote indivise a base millesimale di unità abitativa, arredata e corredata pertanto il multiproprietario può esercitare, anche se solo nel periodo di sua pertinenza, tutte le facoltà connesse al diritto di proprietà. Egli può utilizzare personalmente l'appartamento o cederlo a terzi (sia a titolo gratuito che oneroso) direttamente o affidando l'incarico ad ALBACHIARA, può scambiare periodo e località di soggiorno, può vendere, infine, donare o lasciare in eredità la propria quota in multiproprietà.

Quali sono le garanzie?

Oggi la Multiproprietà è regolamentata dal Codice del Turismo (Decreto Legislativo N° 79 del 23 Maggio 2011), codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio.

Gli appartamenti sui quali si esercita il diritto di godimento normalmente sono liberi da ipoteche e da qualsiasi vincolo limitativo del diritto di proprietà e di uso, diversamente e prassi consolidata della ALBACHIARA rilasciare apposita polizza fideiussoria emessa da primaria Compagnia di Assicurazione, in tal senso la invitiamo sempre a richiedere, prendere visione e leggere il Documento Informativo

delle singole iniziative commercializzate.

Posso apportare delle modifiche all'immobile che acquisto? Chi si cura della gestione e della manutenzione dell'immobile?

Gli appartamenti sono integralmente arredati e corredati per il numero dei posti letto venduti, conformemente alle licenze di costruzione ed ai permessi di agibilità conseguenti. La gestione, l'amministrazione, la manutenzione e le eventuali riparazioni delle Unità sono affidate alla proprietà del complesso turistico che si acquista. Non è possibile variare la destinazione d'uso dell'immobile.

Da quando è possibile godere della proprietà acquistata?

Dopo aver sottoscritto il contratto preliminare di compravendita e trascorsi i successivi 14 giorni per il diritto di ripensamento; dopo di che il multiproprietario può iniziare a godere pienamente dell'uso dell'immobile acquistato e di tutti i diritti inerenti.

Quali sono le formule di pagamento previste? Si può acquistare a rate?

Il multiproprietario versa una caparra confirmatoria pari al 30% del valore del preliminare di compravendita e per la restante parte può decidere di dilazionare il pagamento anche fino a 60 rate mensili, in relazione alle proprie esigenze. La ALBACHIARA ha stipulato apposita convenzione con primario Istituto Bancario. Dopo il pagamento dell'ultima rata viene stipulato il rogito notarile.

E' possibile rivendere il bene acquistato?

Certamente. Poiché si è acquistato un immobile specifico e perfettamente identificato, e l'atto è avvenuto con regolare rogito, è possibile per il proprietario rivenderlo esattamente come avverrebbe nel caso di qualsiasi altro immobile.

E' possibile rivendere la proprietà acquistata utilizzando ALBACHIARA come intermediario?

Si. ALBACHIARA si occupa della valutazione delle singole proprietà e dell'eventuale rivendita. Naturalmente il proprietario, nel caso ponga in vendita il proprio immobile, può scegliere se operare autonomamente o ricorrere all'ausilio di ALBACHIARA.

Come faccio a scambiare il mio periodo di vacanza?

Lo scambio può essere effettuato in totale autonomia, direttamente via internet, accedendo all'area riservata dei siti dei rispettivi circuiti di scambio a cui i residence sono iscritti; il multiproprietario potrà effettuare lo scambio dopo essersi iscritto al circuito internazionale ed attraverso essi potrà se lo vorrà variare ogni anno località e periodo. Precisiamo che ogni circuito di scambio ha un proprio regolamento, pertanto si deve far riferimento alle norme d'uso di ogni singolo circuito.

La multiproprietà è un investimento?

Attenzione, anche se in quota parte, la multiproprietà è pur sempre un acquisto immobiliare e come tale va considerato. Come ben saprete gli acquisti di un bene immobiliare vanno ponderati in un'ottica di medio e lungo

termine 15/20 anni. Con l'esperienza di 25 anni di attività nel settore, i dati in nostro possesso, ci inducono ad affermare che l'acquisto della multiproprietà si presta più al concetto di risparmio che ad una logica speculativa. Pertanto invitiamo a valutare l'acquisto per quello che realmente interessa al proprio nucleo familiare e di ponderare l'acquisto più come la filosofia di garantirsi "un tetto alle proprie Vacanze" per sé, per i propri figli e nipoti.

Conviene acquistare una multiproprietà?

La risposta la troverete in modo molto semplice. Oggi alla vacanza non rinuncia più nessuno, è tra le necessità primarie di ogni famiglia. Fino ad oggi quanto avete speso per le Vostre vacanze? Nei prossimi anni pensate di fare vacanze? Se la risposta è SI, moltiplicate il costo medio da voi sostenuto nelle ultime vacanze per i prossimi 15/20 anni. A questo punto avete preso coscienza di quanto spendereste? Diventa lecito chiedersi cosa mi rimane? le foto scattate, le cartoline inviate ad amici e parenti ed ogni anno una spesa crescente e null'altro. Siete rimasti, sorpresi? Bene, chieda una consulenza senza impegno ai nostri collaboratori, saranno ben lieti di rispondere a tutte le sue domande e troverete insieme una soluzione al suo bisogno di vacanza.

Grazie per l'attenzione e fiduciosi di annoverarvi presto tra i nostri clienti Vi auguriamo buone vacanze.





Via S. Matarrese, 4 - 70124 Bari

ITALY

t. +39 080.504.39.80

f. +39 080.504.39.84

info@albachiarare.it

www.albachiarare.it

